



## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS N° 37989 (Contrato tipo: 3 - TK SERVICE)

### CLÁUSULA I - DAS PARTES

- 1) HOSPITAL SANTA ISABEL, situado na AV SIMEAO SOBRAL, S/N, ARACAJU SE - CEP: 49060-640, inscrito no CNPJ: 32.813.263/0001-06 e Inscrição Estadual: ISENTO, adiante denominada simplesmente CONTRATANTE, neste ato representado por JOSE CARLOS PINHEIRO DA SILVA, inscrito no CPF 05156564534, e THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A, pessoa jurídica de direito privado estabelecido na RUA CAMPO DO BRITO, 284 SL 1, ARACAJU, SE, inscrita no CNPJ nº 90.347.840/0020-80 e com inscrição estadual nº 270879285, neste ato representado por seus procuradores AELIO ANDRADE ARAUJO, inscrito no CPF 465134185/34 e FLAVIO BISPO DO NASCIMENTO, inscrito no CPF 633087115/91, adiante denominada apenas CONTRATADA, firmam o presente contrato de prestação de serviços, conforme as cláusulas e condições a seguir apresentadas.
- 2) O CONTRATANTE é o único responsável pelos dados cadastrais inseridos no presente instrumento, devendo informar à CONTRATADA toda e qualquer situação de fato ou de direito que altere as informações acima, em especial, nos casos de alteração no CNPJ, troca de representante legal e/ou síndico, mudança de Administradora, etc.
- 3) Os documentos de cobrança relativos ao presente contrato deverão ser encaminhados para AV SIMEAO SOBRAL, S/N, SANTO ANTONIO, ARACAJU, SE - CEP: 49060-640.

### CLÁUSULA II - DO OBJETO DO CONTRATO

O presente contrato tem por objeto a conservação e assistência técnica de 10 equipamentos conforme abaixo descritos, instalados nos Edifícios:

Edifício: HOSPITAL SANTA ISABEL

Endereço: AV SIMEAO SOBRAL, S/N Cidade: ARACAJU / SE

Número Equipamento	Fabricante	Linha	Destinação	Capac. (kg)	Paradas	Veloc. (m/min)
37989	ELEVADOR ThyssenKrupp	FDN	COM	840	3	45
70864	ELEVADOR ThyssenKrupp	FDN	COM	900	2	45
83797	ELEVADOR ThyssenKrupp	FDN	COM	900	2	45
87493	ELEVADOR Montele	ST1	COM	200	2	10

Edifício: HOSPITAL SANTA ISABEL

Endereço: AV SIMEAO SOBRAL, S/N Cidade: ARACAJU / SE

Número Equipamento	Fabricante	Linha	Destinação	Capac. (kg)	Paradas	Veloc. (m/min)
84728	ELEVADOR ThyssenKrupp	FDN	COM	600	4	45
84729	ELEVADOR ThyssenKrupp	FDN	COM	1050	3	45
84730	ELEVADOR ThyssenKrupp	FDN	COM	1050	3	45

Edifício: HOSPITAL SANTA ISABEL

Endereço: AV SIMEAO SOBRAL, S/N Cidade: ARACAJU / SE

Número Equipamento	Fabricante	Linha	Destinação	Capac. (kg)	Paradas	Veloc. (m/min)
92505	ELEVADOR Montele	ST1	COM	100	3	10
92506	ELEVADOR Montele	ST1	COM	100	3	10

Edifício: HOSPITAL SANTA ISABEL (ALA ANTIGA)  
Endereço: AV SIMEÃO SOBRAL, 1176 Cidade: ARACAJU / SE  
Número Equipamento Fabricante Linha Destinação Capac. Paradas Veloc.  
(kg) (m/min)  
93471 ELEVADOR ThyssenKrupp FDN COM 900 3 45

### **CLÁUSULA III - DO PREÇO,VIGÊNCIA E FORMA DE PAGAMENTO**

VALOR MENSAL: R\$ 1.700,00 (Hum mil e setecentos reais)  
VIGÊNCIA: de 01/03/2011 a 29/02/2012

Por concessão especial as seguintes mensalidades terão os respectivos descontos(Temporários):  
Ano: 2011  
Mar-12% Abr-12% Mai-12%

DATA DE PAGAMENTO: 10 MÊS DE PAGAMENTO: Posterior a Competência

OPÇÃO DE PAGAMENTO:  Fatura  Débito em conta corrente

BANCO:  
Agência: Conta:

### **CLÁUSULA IV - HORÁRIO DE ATENDIMENTO**

MANUTENÇÃO PREVENTIVA: Dias úteis das 07:30 às 12:00h / 13:12 às 17:30h

CHAMADOS: Das 07:30 às 22:00h

EMERGÊNCIA: 24h

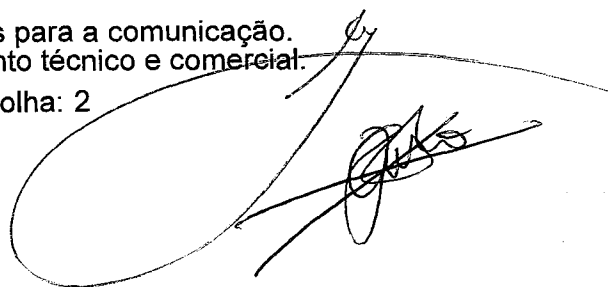
CENTRAL DE ATENDIMENTO:0800.725.1945 FAX: (79) 3214.0416

### **Benefícios ThyssenKrupp Elevadores S.A.**

- Seguro de Responsabilidade Civil.
- Garantia de 1 (hum) ano para peças e serviços.
- Engenheiro Responsável Técnico perante CREA.
- Supervisor Técnico Exclusivo por Região.
- Consultor de Serviços Exclusivo por Região.
- Equipe Técnica Qualificada.
- Central de Atendimento ao Cliente Regional.
- SIC: Sistema de Informação ao Cliente, localizado na fábrica. (Tel.: 0800.7070499)
- Manutenção Preventiva Programada.
- Cumprimento total das obrigações exigidas pela legislação trabalhista.
- Estoque para reposição de Peças.
- Pessoal equipado com veículos e rádios/ telefones para a comunicação.
- Central de Serviços Regionalizada para atendimento técnico e comercial.

1ª Via

Folha: 2



- Suporte da Engenharia de Produto e Engenharia de Campo da Fábrica.

#### **CLÁUSULA V - DAS OBRIGAÇÕES DA ASSIST. TÉCNICA THYSSENKRUPP**

□

1) Realizar a manutenção preventiva periódica conforme abaixo no(s) equipamento(s) da cláusula II e horário de atendimento estabelecido na cláusula IV.

A - ELEVADOR / HOME LIFT: Efetuar a limpeza, regulagem, ajuste e lubrificação do(s) equipamento(s) e o teste do instrumental elétrico e eletrônico, para segurança do uso normal das peças vitais, tais como: Máquina de tração, coroa sem fim, polia de tração e desvio, freio, motor de tração, regulador de velocidade, chaves e fusíveis (exceto do quadro de força) na casa de máquinas, quadro de comando, fusíveis e conexões, relés e chaves, fita seletora, aparelho seletor, iluminação da cabina, botoeiras e sinalização de cabina, seguranças, correções da cabina e contrapeso, aparelho de segurança, chave de indução, placas ou emissores, receptores, cabina(placa, acrílicos e piso), guias e braquetes, contrapeso, limites de curso, correntes ou cabos de compensação, cabos de tração e de regulador, fechos hidráulicos e eletromecânicos, portas, carrinhos, botoeiras de pavimentos e sinalizações, nivelamentos, pavimentos, pára-choques, polia do regulador de velocidade, bomba hidráulica, bloco de válvula, vedações do sistema hidráulico, mangueiras e tubulações hidráulicas.

2) Pronto atendimento aos chamados da CONTRATANTE, observando o horário estabelecido pela CONTRATADA para o funcionamento dos plantões. O atendimento de chamados fora do horário normal de trabalho da CONTRATADA só será feito em caso de emergência. Na hipótese de que a normalização do funcionamento venha a requerer dispêndio de mão-de-obra em maior quantidade que a razoável para um SERVIÇO DE EMERGÊNCIA, ou que venha a ser necessária a utilização de materiais não existentes normalmente no ESTOQUE DE EMERGÊNCIA, tal normalização só ocorrerá no primeiro dia útil subsequente, durante o horário normal da CONTRATADA.

Entendem-se como EMERGÊNCIA os casos em que houver passageiro preso na cabina ou acidentes.

A retirada de passageiro(s) preso(s) na cabina somente poderá ser realizada pela CONTRATADA ou pelo CORPO DE BOMBEIROS.

Entendem-se como CHAMADOS toda solicitação de manutenção corretiva.

#### **CLÁUSULA VI - DAS OBRIGAÇÕES DO(A) CONTRATANTE**

1) Permitir acesso dos técnicos da CONTRATADA aos equipamento(s), colaborando para a tomada de medidas necessárias a prestação de serviços, exigindo sempre a carteira de identificação funcional.

2) Não permitir que terceiros tenham acesso à casa de máquinas e demais instalações do(s) equipamento(s).

3) Não permitir depósito de materiais alheios aos equipamentos na casa de máquinas e poços, conservando a escada ou vias de acesso livres.

4) Não trocar ou alterar peças do(s) equipamento(s), sem autorização expressa da CONTRATADA.

5) Visar a ficha de serviços, por ocasião das visitas dos técnicos da CONTRATADA, para a prestação de serviços neste instrumento.

6) Autorizar a colocação de peças ou acessórios exigidos por lei ou determinações de autoridades competentes.

7) Autorizar a execução dos serviços ou substituição de peças extras que a CONTRATADA entender necessárias ao eficiente funcionamento do(s) equipamento(s) ou, não o fazendo, assumir a integral responsabilidade que desse ato resultar, facultando a CONTRATADA a rescisão, ou não, do contrato.

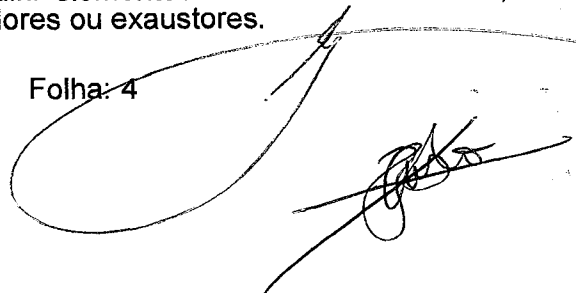
- 8) Só permitir a retirada de qualquer componente do(s) equipamento(s) mediante recibo, em impresso próprio da CONTRATADA, salvo se houver substituição no ato do serviço.
- 9) Cumprir rigorosamente a orientação técnica da CONTRATADA.
- 10) Executar os serviços necessários para a segurança e eficiente funcionamento do(s) equipamento(s) alheios a especialidade da CONTRATADA.
- 11) Autorizar alterações de características originais ou a substituição de acessórios por outros de tecnologia mais recente, assim como eventuais alterações impostas por novas disposições legais ou empresas seguradoras.
- 12) Realizar a manutenção das instalações da casa de máquinas, caixa e poço, mesmo que elas tenham sido executadas especialmente para a instalação dos equipamentos, como circuitos para alimentação do quadro de força da casa de máquinas e respectivos fusíveis de proteção desse quadro, dispositivos de pára-raios, janelas, iluminação, sistema de ventilação ou exaustão forçada, extintor de incêndio, alvenaria e pinturas.

#### **CLÁUSULA VII - DOS ORÇAMENTOS**

- 1) Os serviços não oriundos de regulagens, ajustes e limpeza não se acham inclusos no preço mensal contratado, pelo que seu pagamento decorrerá da apresentação, negociação e assinatura, pelas partes, de orçamento próprio, que discriminarão valor relativo à mão-de-obra e a peças/materiais a serem empregados na execução dos serviços aprovados expressamente pela CONTRATANTE.

#### **CLÁUSULA VIII - DAS RESPONSABILIDADES**

- 1) No caso de infração a qualquer cláusula estipulada, sujeitar-se-á a parte infratora ao pagamento de uma multa equivalente a 3 (três) mensalidades do preço, segundo o valor vigente na data do evento, sem prejuízo de a parte lesada dar por rescindido o contrato.
- 2) Não caberá à CONTRATADA responsabilidade por qualquer acidente pessoal ou patrimonial ocorrido a terceiros, exceto os que possam ser atribuídos direta e exclusivamente a atos ou omissões de seus prepostos, não podendo, assim, o presente instrumento afetar a responsabilidade que assiste a CONTRATANTE por acidentes que possam ocorrer a terceiros quando estiverem sendo transportados ou se encontrarem dentro ou próximos do(s) equipamentos.
- 3) A CONTRATADA não será responsável por qualquer perda, dano ou atraso resultante de caso fortuito, força maior ou atos de vandalismo.
- 4) Será responsabilidade da CONTRATANTE o pagamento da taxa anual do CREA (Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura).
- 5) Quaisquer impostos, taxas, emolumentos, contribuições fiscais ou para-fiscais, encargos sociais e previdenciários que forem criados ou entrarem em vigor após a assinatura do contrato, bem como a elevação das alíquotas vigentes, serão de responsabilidade da CONTRATANTE e a ela serão repassados a época em que o gravame se verificar e deva ser recolhido.
- 6) As obrigações ora convencionadas serão efetivadas independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, obrigando-se as partes a bem e fielmente cumpri-las, sendo extensivas a seus herdeiros ou sucessores.
- 7) Em caso de atraso no pagamento dos valores estipulados, a CONTRATADA se reserva no direito de suspender a manutenção preventiva, bem como o atendimento aos chamados da CONTRATANTE, até a regularização dos pagamentos, isentando-se de qualquer responsabilidade que possa advir da falta de manutenção nos equipamentos.
- 8) É responsabilidade da CONTRATANTE adquirir elementos decorativos de cabina, marcos de portas, lâmpadas, Led's, start, reatores, ventiladores ou exaustores.



9) A CONTRATANTE deverá apresentar as guias quitadas dos tributos retidos, de acordo com a legislação vigente, quando solicitado pela CONTRATADA, que deverá ser ressarcida caso tenha algum prejuízo decorrente da falta de apresentação das referidas guias.

#### **CLÁUSULA IX - DO REAJUSTAMENTO E DA MULTA**

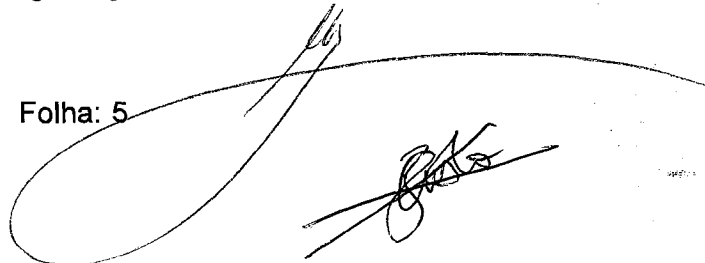
- 1) Cada parcela do preço será atualizada com base na variação percentual do Índice de Preços ao Consumidor Ampliado(IPCA)-IBGE. A periodicidade de exigência do reajuste será anual ou automaticamente a mínima permitida em Lei.
- 2) Quaisquer das prestações do preço, quando resgatadas pela CONTRATANTE após seu respectivo vencimento, serão reajustadas de acordo com a variação percentual do Índice de Preços ao Consumidor Ampliado(IPCA)-IBGE, verificada desde o último reajuste até a data do efetivo pagamento.
- 3) Ocorrendo atraso no pagamento de qualquer parcela, sujeita-se a CONTRATANTE ao pagamento de multa moratória de 0,33%(trinta e três centésimos por cento) ao dia limitada a 10%(dez por cento), ao mês, calculada sobre o valor atualizado da parcela em atraso, conforme item 2 acima, e acrescido dos juros de 1% ao mês sobre o valor corrigido.
- 4) As importâncias correspondentes às parcelas do presente contrato e ao reajustamento deverão ser pagas quando da apresentação dos documentos hábeis de cobrança APENAS através de instituições bancárias ou cheques nominais a THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. e cruzados. O pagamento em forma diversa não será reconhecido pela CONTRATADA.

#### **CLÁUSULA X - DA REVISÃO**

1) Sendo o preço dos serviços propriamente de conservação, estabelecido em razão de diversos fatores variáveis, inclusive de custo mínimo, volume de tráfego e idade do equipamento, poderá o mesmo, no decorrer do contrato, ser reavaliado pela CONTRATADA, independentemente do reajuste contratual acima previsto. A revisão do preço somente será efetuada se previamente discutida e acordada formalmente pela CONTRATANTE. Caso a CONTRATANTE não aceite a revisão do preço, poderá a CONTRATADA rescindir o contrato, manifestando tal intenção por escrito, com antecedência de mínima de 30 (trinta) dias, sem o pagamento da multa prevista na Cláusula XI, item 1.

#### **CLÁUSULA XI - CONDIÇÕES GERAIS**

- 1) O prazo contratual constante na Cláusula III será prorrogado por igual período, caso uma das partes não manifestar sua intenção em contrário, por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias. No caso de denúncia do contrato antes do vencimento do prazo, pagará a parte denunciante em favor da outra o valor equivalente a 3 mensalidades do preço. A partir da primeira renovação contratual, o contrato passa a ser por prazo indeterminado, podendo ser rescindido com um aviso prévio de 60(sessenta) dias.
- 2) No caso de extinção ou substituição, por superveniência de Medida Governamental ou outra razão, do Índice de Preços ao Consumidor Ampliado(IPCA)-IBGE, utilizar-se-á imediatamente o índice substituto para efeito de cálculos de reajuste nas cláusulas do presente contrato que utilizam o referido índice.
- 3) As peças substituídas deverão ser entregues à CONTRATADA para inutilização, destruição ou sucateamento, com o intuito de evitar a reutilização indevida destas em outros equipamentos, o que poderia colocar em risco a segurança dos usuários e seu patrimônio.

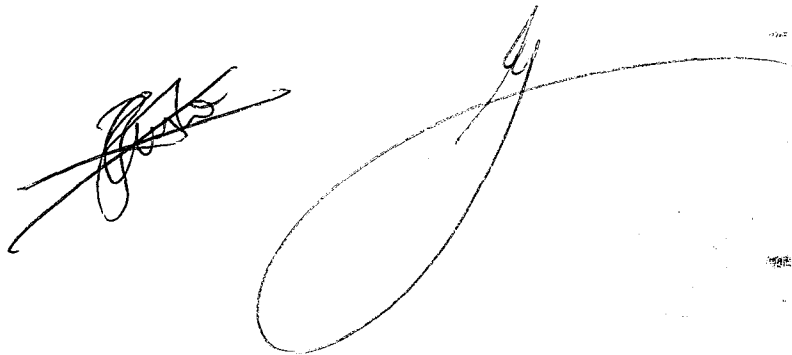


4) No caso da CONTRATANTE não receber o documento bancário de cobrança até 5(cinco) dias antes do prazo de vencimento da prestação, a CONTRATANTE deverá retirar o documento no site da CONTRATADA ou entrar em contato com esta, através do departamento de contas a receber, para envio de novo documento, e providenciar o pagamento da parcela até o vencimento, sem o que ser-lhe-á cobrado os encargos de mora.

5) A CONTRATANTE autoriza o uso de imagens do empreendimento referido neste contrato, sem ônus, para divulgação por parte da CONTRATADA em catálogos, informativos, anúncios, web site e outros meios de divulgação.

#### **CLÁUSULA XII - DO SEGURO**

1) A CONTRATADA, sem ônus adicional à CONTRATANTE, inclui no presente contrato um Seguro de Responsabilidade Civil contra acidentes ou danos pessoais a terceiros, desde que tais eventos possam ser atribuídos direta e exclusivamente a atos e/ou omissões de seus prepostos.

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more compact and stylized, while the signature on the right is larger and more fluid, with a long horizontal stroke extending to the right.

**CLÁUSULA XIII - DO FORO**

1) Fica eleito o foro de Guaíba/RS para conhecer as ações oriundas deste contrato.

**\*\* OBSERVAÇÕES:**

Na CLÁUSULA XIII o foro para conhecer as ações oriundas deste contrato passa a ser Aracaju/SE.

Esse contrato inclui a unidade da Ala Antiga (93.471) e anula/substitui anterior assinado em 01/04/2010.

E por estarem de perfeito acordo, assinam as partes deste instrumento impresso em 02 (duas) vias de teor, na presença das testemunhas abaixo.

Local e Data:

*Aracaju, 01/03/2011*

\_\_\_\_\_  
Contratada  
THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.  
Nome: AELIO ANDRADE ARAUJO  
CPF: 465134185/34

\_\_\_\_\_  
Contratada  
THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.  
Nome: FLAVIO BISPO DO NASCIMENTO  
CPF: 633087115/91

\_\_\_\_\_  
Contratante  
Nome: JOSE CARLOS PINHEIRO DA SILVA  
CPF: 051565645/34

\_\_\_\_\_  
Contratante  
Nome:  
CPF: 1

Testemunha 01

Nome: *JOSE VICENTE P. DIAS*  
CPF: *023.660.145-89*

Testemunha 02

Nome: *Adail Es Junior*  
CPF: *01645389502*